**Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Добрянского городского округа**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний** п**о проекту правил землепользования и застройки Добрянского городского округа**

г.Добрянка "25" июня 2021 г.

В публичных слушаниях по проекту правил землепользования и застройки Добрянского городского округа (далее - проект)приняло участие 118 участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от "23" июня 2021 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечаний участников публичных слушаний (граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, иных участников публичных слушаний)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание | Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/ нецелесообразно к учету) |
| город Добрянка |
| 1 | Предложение Балакиной Г.Х.О корректировке границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по фактическим границам образуемого земельного участка (:28:ЗУ1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010511:28 под помещение (гараж-бокс) | Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка | целесообразно к учету |
| 2 | Предложение Орловой Т.С. Об изменении функционального зонирования территории, прилегающей в земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010505:43 установив зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), с целью возможности расширения земельного участка  | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 3 | Предложение Поморцева С.Л.Об изменении функционального зонирования территории, прилегающей в земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010203:145, установив зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), с целью возможности расширения земельного участка. | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 4 | Предложение Чернышева Е.А.об изменение функционального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010203:231 и прилегающей территории с зоны озелененных территорий общего пользования (Р1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), для возможности расширения земельного участка | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 5 | Предложение Бовтюня П.В.Об изменении функционального зонирования территории, расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010301, вдоль р.Вож, с зоны озелененных территорий общего пользования Р1 на зону специализированной общественной застройки (Од2), для размещения объектов спорта. | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 6 | Предложение Карпова А.С.Об изменении функционального зонирования территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010301:1716, установив зону общего пользования, для возможности строительства дороги для обеспечения доступа (прохода и проезда) к к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010301:1716 | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| р.п. Полазна |
| 7 | Предложение Кетова Д.М. о внесении изменений в предельные размеры земельных участков, установленных в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) в кадастровом квартале 59:18:0020101,Максимальный размер земельных участков установить более 2000 -кв.м. | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 8 | Предложение Алымова А.Н. 8.1 о внесении изменений в предельные размеры земельных участков, установленных в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в кадастровом квартале 59:18:0020101, максимальный размер земельных участков установить более 2000 -кв.м.8.2 о внесении изменений в границы территориальных зон Ж4 и зоны Р1 отнести земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16563 и территорию примыкающую к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0000000:16326 к зоне Ж4 | Рациональное использование территории | 8.1 целесообразно к учету8.2 целесообразно к учету |
| 9 | Предложение Плотникова О.А. о внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (Р1), в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков включить вид 4.0 «Предпринимательство» в целях дальнейшего развития территории, на пересечении ул. Больничная и ул. Нефтяников в р.п. Полазна | не соответствует норме установленной земельным законодательством РФ  | нецелесообразно к учету |
| 10 | Предложение Егорова С.В.Об изменении границ территориальных зон, в части уменьшения широкого проезда между земельным участком с кадастровым номером 59:18:3620101:139 и земельным участком с кадастровым номером 59:18:0020704:1 до 9 метров, в связи с предполагаемым размещением подъема газопровода, идущего к земельным участком с кадастровым номером 59:18:0020704:1 | Существующая фактическая застройка соответствует градостроительным требованиям и пожарным нормам к зоне застройки индивидуальными жилыми дома  | Нецелесообразно к учету |
| 11 | Предложение Редькина В.А. о внесении изменений в регламент территориальной зоны «Специализированной общественной застройки (ОД2)» в перечень видов разрешенного использования земельных участков, в части включения в перечень видов разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования 4.9.1. «Объекты дорожного сервиса" | Сохранение благоприятной окружающей среды и санитарно-эпидемиологическое благополучия | Нецелесообразно к учету |
| 12 | Предложение Чучуладзе А.И. О внесении в предельные размеры земельных участков, установленных в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4). Не устанавливать минимальный и максимальный размер земельных участков в случае объединения земельных участков, принадлежащих одному собственнику  | сохранение целостности развития территории в отношении застройки индивидуальными жилыми домами на территории ДГО | Нецелесообразно к учету |
| 13 | Предложение Трухина И.В. об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020301:3818 и 59:18:0020301:3819 из границ Особо охраняемой природной территории регионального значения –охраняемый ландшафт «Полазненский бор» | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» | Нецелесообразно к учету |
| 14 | Предложение Огородовой Е.Г. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020304:182 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) | Приведение границы территориальной зоны в соответствие нормам земельного законодательства в части отнесения земельного участка к одной территориальной зоне  | Целесообразно к учету |
| 15 | Предложение Поземельновой Н.Ю.О внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж4), включить в основные виды разрешенного использования:вид «Блокированные жилые дома» (блокированная жилая застройка) вид «Двухквартирные жилые дома», исключив из условных видов разрешенного использования | Приведение с фактическим использованием территории | Целесообразно к учету |
| 16 | Предложение Долганова О.А.)о внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный (Ж3)» включить в основные виды или в иные виды разрешенного использования земельных участков вид 6.4 «Пищевая промышленность», в целях дальнейшего использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020501:5890 | Развитие торгово-промышленной отрасли | Целесообразно к учету |
| 17 | Предложение Лопатина А.Н., Пономарева Д.С.Ануфриева А.В.Азанова О.А.Куриляк И.М.Осколкова С.В.17.1 о включении в черту населенного пункта всей территории СНТ «Поместье «Поместье «Усадьба»17.2 об отнесении территории СНТ «Поместье «Усадьба» к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)  | 17.1 земельные участки, необремененные зоной минимальной допустимых расстояний от нефтепровода «ДНС-0409-ДНС-0410» включены в черту населенного пункта 17.2 имеются сведения в ЕГРЮЛ СНТ «Поместье «Усадьба» Зона СХ2 предусматривает возведение и регистрацию жилых домов | 17.1 Нецелесообразно к учету17.2.Нецелесообразно к учету  |
| 18 | Шилова И.С. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0020805:17 и 59:18:0020805:136 привести территориальное зонирование в соответствии с данными ЕГРН.Категория земель: земли населенных пунктов, территориальное зонирование –зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)  | В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | Нецелесообразно к учету |
| д. Гари |
| 19 | Предложение Обориной Н.А. об изменение функционального зонирования территории, прилегающей в земельному участку с кадастровым номером 59:18:0440101:2120, с зоны озелененных территорий общего пользования (Р1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), с целью возможности расширения земельного участка  | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| д. Демидково |
| 20 | Предложение Суворина Л.В. об исключении территории ДНТ «Демидково» из границ Особо охраняемая природная территория регионального значения –охраняемый ландшафт «Полазненский бор» | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае»  | нецелесообразно к учету |
| д. Заборье |
| 21 | Предложение Старовойтова О.Н. о внесении изменений в предельные размеры земельных участков, установленных в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в кадастровом квартале 59:18:0060101, установитьМинимальный размер земельных участков -600,0 кв.м.Максимальный размер земельных участков -3000, 0 кв.м. | рациональное использование территории  | Целесообразно к учету  |
| б.н.п..Пасека |
| 22 | Предложение Султанова Е.А. об изменение функционального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3750213:823 исключить из земель лесного фонда, установив зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | нецелесообразно к учету |
| д. Кунья |
| 23 | Предложение Лыковой Т.Н.об изменение функционального зонирования территории в границах д.Кунья, в районе, где земли поселения максимально сближаются с границей земельного участка с кадастровым номером 59:18:2360102:212, установив зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), для возможности строительства жилого дома и прочих построек, для ведения подсобного хозяйства  | рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| д. Мохово |
| 24 | Предложение Бушкова Ю.В. о внесении изменений о внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) Перечень видов разрешенного использования земельных участков дополнить видом 13.2 «Ведение садоводства» | наличие договорных отношений | целесообразно к учету |
| с.Никулино |
| 25 | Предложение Вахрушева Ю.Ю.об изменение функционального зонирования территории, расположенной в кадастровом квартале 59:18:0670101 в с.Никулино с иной зоны сельскохозяйственного назначения (СХ4) на зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2), для более эффективного и экономически выгодного использования земельного участка | рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| п. Нижний Лух |
| 26 | Предложение Лизе М.В.об изменение функционального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0660101:674с зоны отдыха (Р2л) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) | приведение в соответствие с данными ЕГРН | целесообразно к учету |
| с. Шемети |
| 27 | Предложение Храмцова О.А.об изменение функционального зонирования территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:18:0390101:1007, 59:18:0390101:1008 с зоны озелененных территорий общего пользования (Р1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), так как с северной части участков утверждена схема расположения земельного участка для ИЖС, а с южной стороны откорректировать границу зоны по фактической границе данных земельных участков | рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| п. Челва |
| 28 | Предложение Шубина В.С.об изменение функционального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:1440101:280 и прилегающей территории с иной рекреационной зоны (Р3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), для возможности расширения земельного участка | рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| Иные территории |
| 29 | Предложение Лобанова Е.А.об изменение функционального зонирования в отношении территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 59:18:3630202:3163, установив зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | Нецелесообразно к учету |
| 30 | Предложение Попова А.А.О включении улицы Изумрудная в границы населенного пункта д.Кулигино, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630101:3774. | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | Нецелесообразно к учету |
| 31 | Предложение Геворгян М.А.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3670101:18 по адесу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО «Совхоз Всходы» ,ур. «Выше правления» в границы населенного пункта д.Гари. | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | Нецелесообразно к учету |
| 32 | Предложение Лебедева В.А.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3670101:18 по адесу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО «Совхоз Всходы» ,ур. «Выше правления» в границы населенного пункта д.Гари. | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | Нецелесообразно к учету |
| 33 | Предложение Лобанова Е.А.об изменение функционального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:2455, и примыкающей к нему территории, установив зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2л). Испрашивается для более эффективного и экономически выгодного использования земельного участка | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | Нецелесообразно к учету |
| 34 | Предложение Лобанова Е.А.об изменение функционального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3630202:3111, 59:18:3630202:3025, установив зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2л). Испрашивается для более эффективного и экономически выгодного использования земельного участка | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | Нецелесообразно к учету |
| 35 | Предложение Старкова В.С.об изменение функционального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3630202:2803 - 59:18:3630202:2816, 59:18:3630202:2887, 59:18:3630202:2790 - 59:18:3630202:2802, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», установив зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2), для возможности строительства садовых домов и ведения садоводства | сохранение целевого использования земельных участков  | Нецелесообразно к учету |
| 36 | Предложение Валиева М.Б.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:360101:4478 в границы населенного пункта д.Кулигино. | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | Нецелесообразно к учету |
| 37 | Предложение Чащина А.Л.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:1934 в границы населенного пункта д.Гари.По документам земельный участок относится к землям населенных пунктов. | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | Нецелесообразно к учету |
| 38 | Предложение Ворошниной И.В.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630101:2054 в границы населенного пункта с установлением вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | Нецелесообразно к учету |
| 39 | Предложение Чащиной Л.Ф.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3670101:26 в границы населенного пункта д.Гари.Земельный участок граничит с землями населенных пунктов.Или установить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2), для возможности регистрации объектов капитального строительства. | 39.1 Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану39.2 рациональное использование территории | 39.1 Нецелесообразно к учету39.2 Целесообразно к учету |
| 40 | Предложение Меньщикова С.А.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630101:3311 в границы населенного пункта с установлением вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | Нецелесообразно к учету |
| 41 | Предложение генерального директора ООО «РК-АКВА» Генсона Е.М.об изменение функционального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:2950101:18, 59:18:2940101:3, 59:18:2950101:19 и прилегающей территории вокруг этих участков, с зоны сельскохозяйственных угодий (СУ) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ3), для возможности оформления ЗУ в долгосрочную аренду для осуществления рыбоводной деятельности | рациональное использование территории | Целесообразно к учету |
| 42 | Предложение генерального директора ООО «РК-АКВА» Генсона Е.М.О внесении изменений в регламент территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (СХ3), включив в основные виды разрешенного использования вид «Рыбоводство» код 1.13  | для более эффективного и экономически выгодного использования земельного участка | Целесообразно к учету |
| 43 | Предложение генерального директора ООО «РК-АКВА» Генсона Е.М.О внесении изменений в регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж4), включив в условно разрешенные виды разрешенного использования вид «Рыбоводство» код 1.13 | для более эффективного и экономически выгодного использования земельного участка | целесообразно к учету |
| 44 | Предложение Гайбель А.С.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630101:333 в границы населенного пункта д.Кулигино. Необходимо для возможности возведения жилого дома для круглогодичного проживания. Имеется инфраструктура (дороги, водопровод, электроснабжение, ТП) | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | Нецелесообразно к учету |
| 45 | Предложение Драчевой Н.А.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630101:2059 в границы населенного пункта  | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | Нецелесообразно к учету |
| 46 | Предложение председателя правления ДНТ «Лунный» Максимовой Е.Юоб изменение функционального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630101:3765, установив зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) | приведением с фактическим использованием территории и данными ЕГРН  | целесообразно к учету |
| 47 | Предложение Злобина В.А.об изменение функционального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3620101:123, 59:18:3620101:124, 59:18:3620101:125, 59:18:3620101:126 с производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ3) на зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2), (расположенный на данных ЗУ свинокомплекс является не работающим и подлежит демонтажу) | рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 48 | Предложение Нешатаева И.Р.об отнесении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3600101:329 к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | нецелесообразно к учету |
| 49 | Предложение Хуснутдинова Р.Р.об отнесении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3600101:288 к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) | земельный участок расположен в территориальной зоне СХ2 | нецелесообразно к учету |
| 50 | Предложение Хадимулиной З. И.об отнесении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3600101:338 к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | нецелесообразно к учету |
| 51 | Предложение Ярофеева Р.А.об отнесении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3600101:339 к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) | в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | Нецелесообразно к учету |
| 52 | Предложение Ярофеева Р.А.об отнесении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3600101:342 к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) | В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда | Нецелесообразно к учету |
| 53 | Предложение Остапенко Д.А.Об установлении зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2), в отношении территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 59:18:3580101:1394 для возможности строительства садовых домов и ведения садоводства | рациональное использование территории | Целесообразно к учету |
| 54 | Предложение председателя СНП «Солнечный» Смирнова К.С.об изменение территориального зонирования земельных участков, не попадающих в охранную зону от нефтепровода «ДНС-0409-ДНС-0410»,в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54.1 59:18:3610101:923, 54.2 59:18:3610101:116, 54.3 59:18:3610101:123, 54.4 59:18:3610101:130установить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) | 54.1. сохранение земель общего пользования к территории СНП «Солнечное»54.2-54.4 соблюдение норм действующего законодательства в сфере промышленной безопасности | 54.1Целесообразно к учету 54.2-54.4 нецелесообразно к у чету  |
| 55 | Предложение Балдина Р.В.О включении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3500101:278; 59:18:3500101:279; 59:18:3500101:580; 59:18:3500101:577; 59:18:3500101:581; 59:18:3500101:584; 59:18:3500101:711; 59:18:3500101:710; 59:18:3500101:709; 59:18:3500101:708; 59:18:3500101:707; 59:18:3500101:706; 59:18:3500101:705; 59:18:3500101:704; 59:18:3500101:703; 59:18:3500101:702; 59:18:3500101:701; 59:18:3500101:700; 59:18:3500101:699; 59:18:3500101:698; 59:18:3500101:697; 59:18:3500101:696; 59:18:3500101:695; 59:18:3500101:698; 59:18:3500101:697; 59:18:3500101:696; 59:18:3500101:695; 59:18:3500101:694; 59:18:3500101:693; 59:18:3500101:692; 59:18:3500101:691; 59:18:3500101:689; 59:18:3500101:688; 59:18:3500101:687; 59:18:3500101:686; 59:18:3500101:685; 59:18:3500101:684; 59:18:3500101:683; 59:18:3500101:682; 59:18:3500101:681; 59:18:3500101:679; 59:18:3500101:678; 59:18:3500101:677; 59:18:3500101:676; 59:18:3500101:675; 59:18:3500101:674; 59:18:3500101:673; 59:18:3500101:672; 59:18:3500101:671; 59:18:3500101:669; 59:18:3500101:668; 59:18:3500101:667; 59:18:3500101:666; 59:18:3500101:665; 59:18:3500101:664; 59:18:3500101:663; 59:18:3500101:662; 59:18:3500101:661; 59:18:3500101:659; 59:18:3500101:715; 59:18:3500101:714; 59:18:3500101:713;59:18:3500101:712; 59:18:3500101:575; 59:18:3500101:574; 59:18:3500101:586 в земли ООПТ  | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | нецелесообразно к учету |
| 56 | Предложение ООО «Новатор» о включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3500101:15 в земли ООПТ, с разрешенным использованием отдых (рекреация), в рамках инвестиционного проекта в сфере туризма для парка семейного отдыха «Лунеженск» | гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | нецелесообразно к учету |
| 57 | Предложение Ермаковой А.В. об изменении категории земель в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3500101:17 и 59:18:3500101:31 с земель сельскохозяйственного назначения в земли рекреационного назначения | Гармоничное развитие территории. Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | нецелесообразно к учету |
| 58 | Предложение Кетовой Н.В. об изменении территориального зонирования в отношении земельных участков58.1 с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 59:18:3610101:1558.2 с кадастровыми номерами59:18:3500101:792, 59:18:3500101:1090 установить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2),  | 58.1 соблюдение норм действующего законодательства в сфере промышленной безопасности58.2 сохранения целевого использования земельных участков | 58.1 целесообразно к учету в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:3610101:15, расположенных вне зоны минимально допустимых расстояний.58.2нецелесообразно к учету |
| 59 | Предложение Барановой Л.Б. 59.1 Об изменении территориального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3500101:598 с зоны «Иные рекреационные зоны» (Р3л) на зону озелененных территорий общего пользования (Р-1)59.2. Об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3600101:22 и земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3600101:34559:18:3600101:34659:18:3600101:34759:18:3600101:34859:18:3600101:34959:18:3600101:350, образованных в результате в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:3600101:23 к территориальной зоне, подразумевающей ведение крестьянско-фермерского хозяйства | 59.1 участок попадает в ООПТ Лунежские горы имеет пересечение с землями рослесхозаВ соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослехоза) от 03.06.2016 №215 «Об установлении границ Добрянского лесничества в Пермском крае» земельный участок расположен на землях лесного фонда59.2 рациональное использование  | 59.1нецелесообразно к учету59.2 целесообразно к учету |
| 60 | Предложение Вольнова С.Н.Об изменении территориального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3580101:1690; 59:18:3580101:1691; 59:18:3580101:1692;59:18:3580101:1693; 59:18:3580101:1694; 59:18:3580101:1695, образованных из земельного участка с кадастровым номером 59:18:3580101:1419 к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т) | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | Целесообразно к учету |
| 61 | Предложение Вольнова С.Н.О внесении изменений в регламент территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков дополнить видами разрешенного использования 61.1 Код 4.4 «Магазины»61.2 Код 4.6 «Общественное питание»61.3 Код 4.9 «Обслуживание автотранспорта»  | 61.1-61.2 развитие территории под объектами социальной инфраструктуры61.3. Сохранение благоприятной окружающей среды и санитарно-эпидемиологическое благополучия. | 62.1 целесообразно к учету62.2 целесообразно к учету62.3 нецелесообразно к учету  |
| 62 | Предложение Копачевой Е.В.О включении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630101:2058 в границы населенного пункта с установлением вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства | Гармоничное развитие территории.Соблюдение принципа соответствия ПЗЗ генеральному плану | нецелесообразно к учету |
| 63 | Предложение директора ООО «Вожское» Есина М.М.Об изменении функциональной зоны «Иные зоны» (Р3) на производственную зону (П) для размещения карьера по добыче известняков и мергелей | Лицензия на право пользования недрами серия ПЭМ № 80345, вид лицензии ТЭ, зарегистрирована 01.10.2020 № 1274  | Целесообразно к учету |
| д. Шкарята |
| 64 | Предложение ИП Галанова Д.О.об изменение функционального зонирования в отношении прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0340101:3, вдоль р.Вильва, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ3), для возможности оформления ЗУ и осуществления рыбоводной деятельности | не соответствует норме установленной земельным законодательством РФ  | нецелесообразно к учету |

**Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями – подвели итоги:**

1. Процедура проведения публичных слушаний, предусмотренная решением Думы Добрянского городского округа от 30.09.2020 № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе соблюдена;
2. Доклады ведущего и демонстрационные материалы проекта правил землепользования и застройки содержали достаточную информацию о предмете публичных слушаний;
3. Проект разработан в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации;
4. Все замечания и предложения к Проекту, поступившие в ходе публичных слушаний, внесены в протокол.

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по Проекту правил землепользования и застройки Добрянского городского округа, назначенные постановлением от 14.05.2021 № 903 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Добрянского городского округа», состоявшимися.

2. Опубликовать (обнародовать) заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Добрянского городского округа в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

"25" июня 2021г.

Председатель организационного

комитета по организации и проведению

публичных слушаний С.И. Заколодкин